Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2026, поступившего на рассмотрение 09.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

09.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138222452	
Кадастровый номер:	50:27:0030323:13
Номер кадастрового квартала:	77:22:0030323
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50:27:03:04605
Адрес:	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вороново, кв-л 770, з/у 2Б
Площадь, м²:	818700 +/- 316.69
Кадастровая стоимость, руб.:	9284058
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:22:0030323:395
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Жунусова Светлана Георгиевна, дата завершения кадастровых работ: 16.04.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

09.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138222452	
Кадастровый номер:	50:27:0030323:13

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

09.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138222452	
Кадастровый номер:	50:27:0030323:13

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон затопления поверхностными водами, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 08.05.2018 № 148 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.
Получатель выписки:	Уколова Елена Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ "ВЭБ.РФ", 7750004150

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

09.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138222452	
Кадастровый номер:	50:27:0030323:13

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ", ИНН: 5074115171, ОГРН: 1105074007280
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-27/076/2010-157 02.03.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	предмет:	Весь объект
	дата государственной регистрации:	13.09.2023 12:06:04
	номер государственной регистрации:	50:27:0030323:13-77/055/2023-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2023 по исполнению заёмщиком обязательств
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация развития "ВЭБ.РФ", ИНН: 7750004150, ОГРН: 1077711000102
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки между государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" и Обществом с ограниченной ответственностью "Лестехстрой-Земля", № 110100/1008-ДИ-ЛТСЗ, выдан 19.08.2022 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №110100/1008-ДИ-ЛТСЗ между Государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" и Общество с ограниченной ответственностью "Лестехстрой-Земля", № 1, выдан 21.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

09.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138222452	
Кадастровый номер:	50:27:0030323:13

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

09.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138222452	
Кадастровый номер:	50:27:0030323:13

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

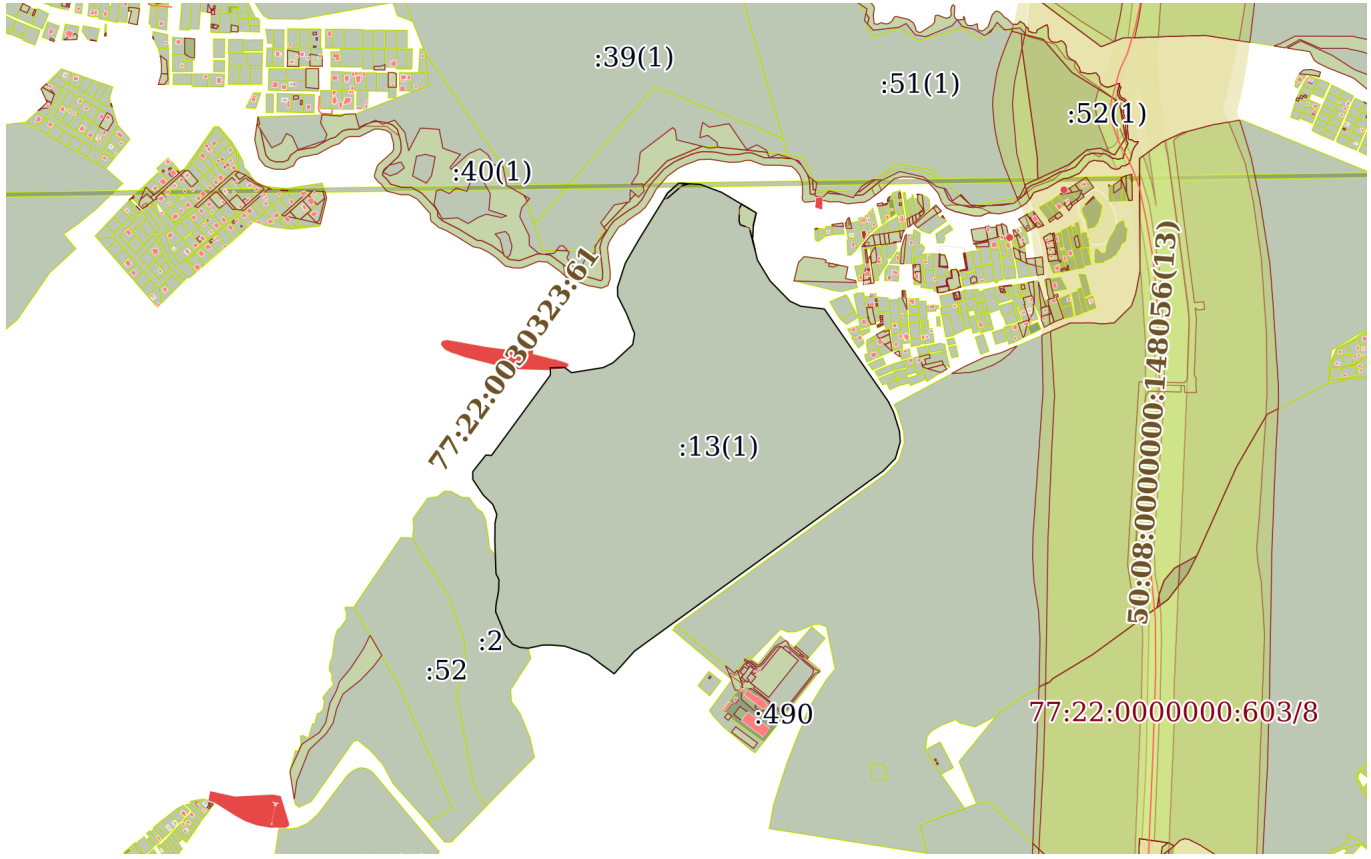
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

09.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138222452	
Кадастровый номер:	50:27:0030323:13

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

09.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138222452	
Кадастровый номер:	50:27:0030323:13

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	275°34.6`	22.23	данные отсутствуют	77:22:0030323:2	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	293°58.7`	21.6	данные отсутствуют	77:22:0030323:2	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	319°31.3`	28.7	данные отсутствуют	77:22:0030323:2	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	337°32.5`	70.57	данные отсутствуют	77:22:0030323:2	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	3°7.9`	18.13	данные отсутствуют	77:22:0030323:2	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	10°26.0`	39.76	данные отсутствуют	77:22:0030323:2	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	1°39.8`	28.93	данные отсутствуют	77:22:0030323:2	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	332°36.4`	17.32	данные отсутствуют	77:22:0030323:2	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	357°46.5`	50.48	данные отсутствуют	77:22:0030323:2	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	358°17.5`	38.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	0°41.1`	47.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	12°22.5`	22.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	337°50.2`	29.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	314°13.1`	35.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	326°17.3`	50.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	359°40.3`	20.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	38°19.9`	56.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	94°8.2`	15.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	36°12.6`	267.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	359°12.4`	19.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	89°11.2`	38.74	данные отсутствуют	77:22:0030323:457	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	127°27.2`	22.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

09.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138222452	
Кадастровый номер:	50:27:0030323:13

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	80°52.6`	86.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	63°43.6`	29.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	47°17.3`	71.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	9°55.9`	29.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	338°13.6`	57.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	333°20.4`	53.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	359°10.3`	23.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	18°1.7`	68.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	29°56.9`	70.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	31°37.6`	148.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	48°30.4`	39.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	93°8.2`	58.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	110°28.1`	60.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	120°35.1`	45.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	120°44.8`	63.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	193°13.4`	34.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	183°26.8`	37.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	166°57.2`	57.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	148°42.9`	65.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	135°39.4`	75.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	114°57.9`	32.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	96°45.4`	60.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	98°41.3`	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	145°20.6`	301.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	153°49.1`	32.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	162°50.9`	54.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	176°37.5`	28.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	196°33.1`	46.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	224°11.6`	46.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

09.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138222452	
Кадастровый номер:	50:27:0030323:13

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	234°5.2`	685.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	234°3.7`	138.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	221°50.0`	81.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	306°20.0`	50.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	307°27.7`	34.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	290°5.5`	29.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	289°30.1`	38.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	274°33.2`	37.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	269°12.2`	22.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.1	257°32.6`	38.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

09.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138222452	
Кадастровый номер:	50:27:0030323:13

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-37060.05	-17387.01	Закрепление отсутствует	0.1
2	-37057.89	-17409.13	Закрепление отсутствует	0.1
3	-37049.11	-17428.87	Закрепление отсутствует	0.1
4	-37027.28	-17447.5	Закрепление отсутствует	0.1
5	-36962.06	-17474.46	Закрепление отсутствует	0.1
6	-36943.96	-17473.47	Закрепление отсутствует	0.1
7	-36904.86	-17466.27	Закрепление отсутствует	0.1
8	-36875.94	-17465.43	Закрепление отсутствует	0.1
9	-36860.56	-17473.4	Закрепление отсутствует	0.1
10	-36810.12	-17475.36	Закрепление отсутствует	0.1
11	-36771.25	-17476.52	Закрепление отсутствует	0.1
12	-36723.6	-17475.95	Закрепление отсутствует	0.1
13	-36701.45	-17471.09	Закрепление отсутствует	0.1
14	-36674.03	-17482.26	Закрепление отсутствует	0.1
15	-36649.46	-17507.51	Закрепление отсутствует	0.1
16	-36607.36	-17535.6	Закрепление отсутствует	0.1
17	-36586.43	-17535.72	Закрепление отсутствует	0.1
18	-36542.06	-17500.64	Закрепление отсутствует	0.1
19	-36543.15	-17485.57	Закрепление отсутствует	0.1
20	-36327.42	-17327.62	Закрепление отсутствует	0.1
21	-36307.92	-17327.89	Закрепление отсутствует	0.1
22	-36307.37	-17289.15	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

09.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138222452	
Кадастровый номер:	50:27:0030323:13

1	2	3	4	5
23	-36321.12	-17271.2	Закрепление отсутствует	0.1
24	-36307.42	-17185.89	Закрепление отсутствует	0.1
25	-36294.55	-17159.82	Закрепление отсутствует	0.1
26	-36245.8	-17107.01	Закрепление отсутствует	0.1
27	-36216.73	-17101.92	Закрепление отсутствует	0.1
28	-36163.53	-17123.17	Закрепление отсутствует	0.1
29	-36115.37	-17147.35	Закрепление отсутствует	0.1
30	-36091.87	-17147.69	Закрепление отсутствует	0.1
31	-36027.07	-17126.6	Закрепление отсутствует	0.1
32	-35966.08	-17091.46	Закрепление отсутствует	0.1
33	-35839.47	-17013.49	Закрепление отсутствует	0.1
34	-35813.05	-16983.62	Закрепление отсутствует	0.1
35	-35816.23	-16925.57	Закрепление отсутствует	0.1
36	-35837.43	-16868.77	Закрепление отсутствует	0.1
37	-35860.38	-16829.94	Закрепление отсутствует	0.1
38	-35892.62	-16775.74	Закрепление отсутствует	0.1
39	-35925.73	-16783.52	Закрепление отсутствует	0.1
40	-35962.76	-16785.75	Закрепление отсутствует	0.1
41	-36019.08	-16772.7	Закрепление отсутствует	0.1
42	-36075.1	-16738.66	Закрепление отсутствует	0.1
43	-36129.35	-16685.64	Закрепление отсутствует	0.1
44	-36142.94	-16656.45	Закрепление отсутствует	0.1
45	-36150.09	-16596.1	Закрепление отсутствует	0.1
46	-36150.55	-16593.09	Закрепление отсутствует	0.1
47	-36398.63	-16421.59	Закрепление отсутствует	0.1
48	-36427.43	-16407.43	Закрепление отсутствует	0.1
49	-36479.21	-16391.45	Закрепление отсутствует	0.1
50	-36507.19	-16389.8	Закрепление отсутствует	0.1
51	-36551.37	-16402.93	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

09.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138222452	
Кадастровый номер:	50:27:0030323:13

1	2	3	4	5
52	-36584.83	-16435.46	Закрепление отсутствует	0.1
53	-36986.67	-16990.3	Закрепление отсутствует	0.1
54	-37067.76	-17102.16	Закрепление отсутствует	0.1
55	-37128.52	-17156.55	Закрепление отсутствует	0.1
56	-37098.6	-17197.23	Закрепление отсутствует	0.1
57	-37077.49	-17224.78	Закрепление отсутствует	0.1
58	-37067.38	-17252.42	Закрепление отсутствует	0.1
59	-37054.39	-17289.1	Закрепление отсутствует	0.1
60	-37051.42	-17326.4	Закрепление отсутствует	0.1
61	-37051.74	-17349.39	Закрепление отсутствует	0.1
1	-37060.05	-17387.01	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

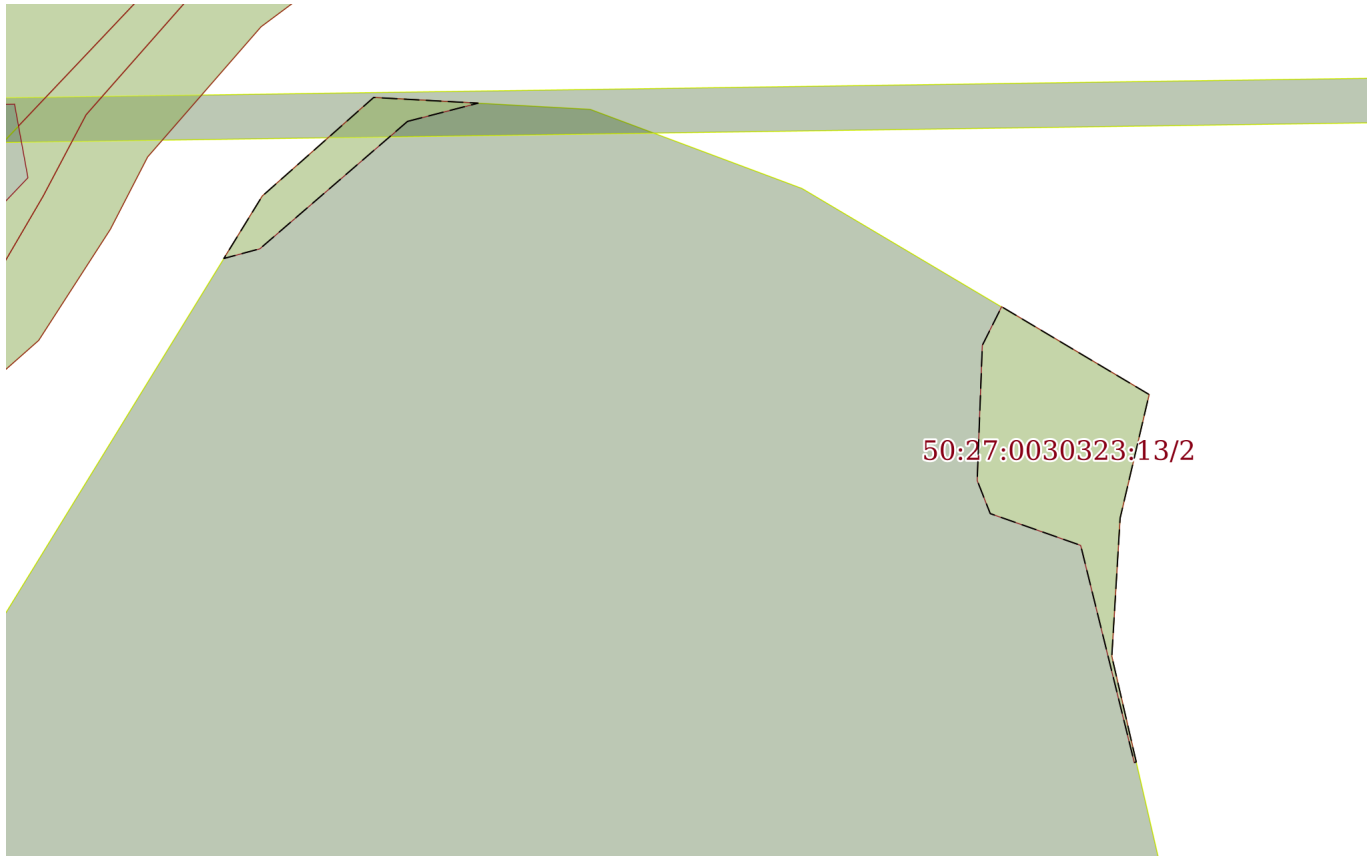
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

09.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138222452	
Кадастровый номер:	50:27:0030323:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:27:0030323:13/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

09.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138222452	
Кадастровый номер:	50:27:0030323:13

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:27:0030323:13/2	2900	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон затопления поверхностными водами, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 08.05.2018 № 148 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно п. 6 ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 77:00-6.309; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зоны затопления поверхностными водами, определенные в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

09.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138222452	
Кадастровый номер:	50:27:0030323:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:27:0030323:13/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-35991.02	-16779.2	-	-
2	-35991.19	-16779.71	-	-
3	-35933.02	-16794.09	-	-
4	-35924.51	-16818.33	-	-
5	-35915.63	-16821.83	-	-
6	-35879.44	-16820.45	-	-
7	-35869.11	-16815.27	-	-
8	-35892.62	-16775.74	-	-
9	-35925.73	-16783.52	-	-
10	-35962.76	-16785.75	-	-
11	-35991.02	-16779.2	-	-
1	-35819.46	-16974.55	-	-
2	-35853.58	-17014.13	-	-
3	-35856.18	-17023.78	-	-
4	-35839.47	-17013.49	-	-
5	-35813.05	-16983.62	-	-
6	-35814.58	-16955.63	-	-
7	-35819.46	-16974.55	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия